

VILLA SABLE-SUD

36, les Hauts de Beauregard, 97227 Sainte Anne.

<https://www.sable-sud.fr>

Tél.: 0596503582 – mobile : 0696335846 – mèl: becruz@wanadoo.fr

Description et équipement

Villa d'architecture bois avec une surface totale de 175 m² dont trois chambres, une mezzanine d'environ 20 m² de parquet, un grand séjour de 36 m², une cuisine de 11,63 m² + le cellier 4,71 m², la terrasse en L est de 50 m² sur toute la longueur de la villa, de trois mètres de large et entièrement munie de stores pour vous protéger de la pluie, du vent et de la vue. Elle fait face à un jardin clôturé et fleuri de 250 m², et une la piscine à électrolyse au sel de 7 m x 4 m, sécurisée par trois systèmes d'alarme. Une de fond, une périmétrique et une couplée avec des bracelets.

Le séjour est largement ouvert sur la terrasse par trois grandes portes, terrasse à son tour ouverte sur la piscine. Cette villa est conçue pour vivre à l'extérieur.
Surface habitable 105 m². Bonnes vacances !

4 ou 5 voitures trouvent facilement place dans son parking intérieur.

La cuisine est bien équipée: Placards, combiné réfrigérateur/congélateur « no Frost », + un petit congélateur, machine à laver le linge, machine à laver la vaisselle, four traditionnel, four micro-ondes, table de cuisson vitrocéramique deux halogènes et deux radiants, hotte électrique. Dans le cellier il y a trois glacières et un barbecue à charbon démontable pour partir en pique-nique. La cuisine est elle aussi ouverte sur la véranda.

Pour vous simplifier la vie, du petit électroménager : Blender, grill pain, presse agrumes, cafetière, cuiseur de riz, cuisson vapeur...
Vous y trouverez aussi, bien des accessoires : du décapsuleur, de la théière en passant par la paire de ciseaux, jusqu'au barbecue électrique.

Trois chambres climatisées (anti-acariens, anti-pollens), munies de lits pour couples avec matelas latex haute densité, moustiquaire, une lampe électrique. Si vous n'aimez pas la climatisation, chaque climatiseur se transforme en puissant ventilateur, automatiquement modulable suivant la température votre chambre.

La mezzanine n'est pas climatisée, mais est équipée de ventilateurs.

Elle est équipée aussi d'un lit deux places, d'un lit gigogne deux places, toujours avec matelas de confort, de deux commodes.

La literie complète, les serviettes de douche, de piscine et tout le linge de maison sont fournis.

Un ou deux berceaux sont là à votre disposition.

Le séjour très spacieux, comprend un coin salon avec un canapé lit gigogne deux places, des berceuses, le bar roulant qui va et vient de la véranda au séjour, un coin repas avec une table facile à déplacer et 8 chaises, deux tabourets sous le bar et beaucoup d'espace. Une TV avec canal satellite, le téléphone sans fil, très pratique, mais en restreint.

Une borne WI-FI ADSL pour vos connexions Internet.

Sous la véranda, un coin repas avec une grande table et 4 fauteuils, des transats, 5 fauteuils avec repose-pieds, deux rocking-chairs, deux hamacs deux places.

Il y a une salle de bains avec baignoire et une salle d'eau chacune avec W.C, les deux aménagées de placards, de grands miroirs et de cabine douche, et bien entendu l'eau chaude.

La capacité de confort maximum est donc de 6 personnes en chambres climatisées.

Dans la mezzanine peuvent coucher 4 personnes et dans le séjour deux autres personnes. Mais c'est très exceptionnellement qu'il sera accepté des groupes au-delà de 8 personnes, une partie du groupe ne serait pas hébergée au même niveau de confort que les autres.

Dans la mezzanine, il n'y a pas l'intimité des chambres fermées.

D'autre part les deux W.C étant à l'intérieur des salles de bains, les groupes hébergés devront s'organiser afin d'éviter les encombrements aux salles de bains.

La villa ne dispose pas de sèche-cheveux. Les salles de bains, pour des raisons de sécurité ne sont pas équipées de prises électriques : il faut donc prévoir des rasoirs électriques avec batterie rechargeable.

La villa est équipée de deux petits coffres-forts exclusivement réservés à la mise sous sécurité des documents tels chèquiers, billets d'avions, cartes de crédit ...

Pour la sécurité de vos biens, la villa est placée sous surveillance. Des capteurs d'ouverture de mouvements reliés à une centrale qui elle-même est reliée à quelques numéros de téléphone donnent l'alerte en cas d'intrusion non autorisée quand vous êtes absent.